

**ПЛАН  
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
за предајни центар Маљен на  
територији општине Пожега**

**НАЦРТ ПЛАНА**

**Свеска 1 – текстуални део**



**ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА**



УРБАНПРОЈЕКТ · ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ,  
УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

**Директор**

Андреја Андрић, дипл. инж. грађ.

**Одговорни урбаниста**

Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх.

Октобар 2023.



**УРБАНПРОЈЕКТ А.Д.**

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ,  
ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

32000 ЧАЧАК, Жупана Страцимира бр. 35/III

Тел/факс: 032/223-270, тел: 324-409

Матични број: 07167571; ПИБ: 102115543; Шифра делатности: 7111  
Текући рачун: 160-7120-56 Банка Интеса" АД ; 155-1501-66 Халкбанк" АД  
Обвезник ПДВ Email: office@urbanprojekt.rs

**НАЗИВ ПЛАНА**

План детаљне регулације за предајни центар Маљен на територији општине Пожега – текстуални део

**ФАЗА ИЗРАДЕ**

Нацрт плана

**ИНВЕСТИТОР**

Smatsa d.o.o. – Контрола летења Србије и Црне Горе

**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА**

Општинска управа општине Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине

**ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА**

"УРБАНПРОЈЕКТ" АД  
предузеће за консалтинг, урбанизам, пројектовање и инжењеринг Чачак

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА**

Зорица Сретеновић, дипл.инж.арх.

**РАДНИ ТИМ**

Јелена Стојановић, маст. инж. арх.  
Наташа Ћирковић, дипл. инж. саобр.  
Драган Јовашевић, дипл. инж. грађ.  
Владимир Марковић, дипл. инж. ел.  
Јелена Трифуновић Луковић, дипл. инж. пејз. арх.  
Ива Бојовић, дипл. инж. арх.

**ДИРЕКТОР**

Андреја Андрић, дипл. инж. грађ.

**ПЛАН  
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
за предајни центар Маљен на  
територији општине Пожега**

**НАЦРТ ПЛАНА**

**Свеска 2 – графички део**



**ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА**



УРБАНПРОЈЕКТ · ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ,  
УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

**Директор**

Андреја Андрић, дипл. инж. грађ.

**Одговорни урбаниста**

Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх.

Октобар 2023.



**УРБАНПРОЈЕКТ А.Д.**

32000 ЧАЧАК, Жупана Страцимира бр. 35/III

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ,  
ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

Тел/факс: 032/223-270, тел: 324-409

Матични број: 07167571; ПИБ: 102115543; Шифра делатности: 7111  
Текући рачун: 160-7120-56 Банка Интеса" АД ; 155-1501-66 Халкбанк" АД  
Обвезник ПДВ Email: office@urbanprojekt.rs

**НАЗИВ ПЛАНА**

План детаљне регулације за предајни центар Маљен на територији општине Пожега – графички део

**ФАЗА ИЗРАДЕ**

Нацрт плана

**ИНВЕСТИТОР**

Smatsa d.o.o. – Контрола летења Србије и Црне Горе

**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА**

Општинска управа општине Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине

**ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА**

"УРБАНПРОЈЕКТ" АД  
предузеће за консалтинг, урбанизам, пројектовање и инжењеринг Чачак

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА**

Зорица Сретеновић, дипл.инж.арх.

**РАДНИ ТИМ**

Јелена Стојановић, маст. инж. арх.  
Наташа Ћирковић, дипл. инж. саобр.  
Драган Јовашевић, дипл. инж. грађ.  
Владимир Марковић, дипл. инж. ел.  
Јелена Трифуновић Луковић, дипл. инж. пејз. арх.  
Ива Бојовић, дипл. инж. арх.

**ДИРЕКТОР**

Андреја Андрић, дипл. инж. грађ.







**САДРЖАЈ:**

---

**СВЕСКА 1**

---

---

**ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

---

---

**ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

---

---

**СВЕСКА 2**

---

---

**ГРАФИЧКИ ДЕО**

---

01.	Катастарско-топографска подлога са приказом границе плана	P=1:1000
02.1.	Извод из Прост. пл. општине Пожега – Намена простора	P=1:50000
02.2.	Извод из Прост. пл. општине Пожега – Мрежа насеља и инфраструктурни системи	P=1:50000
02.3.	Извод из Прост. пл. општине Пожега – Туризам и заштита простора	P=1:50000
02.4.	Извод из Прост. пл. општине Пожега – Карта спровођења	P=1:50000
03.	Шири диспозиција предметног простора	P=1:2500
04.	Анализа постојећег стања – Намена површина	P=1:1000
05.	План намене површина	P=1:1000
06.	План саобраћаја	P=1:1000
07.	План урбанистичке регулације са планом парцелације	P=1:1000
08.	План електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре	P=1:1000